

**Obec Zbraslavice**  
**Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice**

vyhlašuje

výběrové řízení na pracovní pozici

**vedoucí stavebního úřadu**

č.j. 415/2024/ZBRA

**Místo výkonu práce:**

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Katastrální území správního obvodu stavebního úřadu: obec Zbraslavice, Bohdaneč, Štipoklasy

**Nástup: ihned po ukončení výběrového řízení nebo dle dohody**

**Předpoklady:**

Předpoklady vzniku pracovního poměru na základě zákona č. 312/2002 Sb., zákon o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů § 4, úředníkem se může stát fyzická osoba, která

- je státním občanem České republiky
- dosáhla věku 18 let
- je způsobilá k právním úkonům
- je bezúhonná ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona
- ovládá jednacím jazyk

**Požadavky:**

**1. Kvalifikační požadavky:**

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu podle § 30a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, splňuje fyzická osoba, která

- a) má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád,
- b) splňuje kvalifikační požadavky vzdělání podle tohoto zákona a
- c) splňuje kvalifikační požadavky praxe podle tohoto zákona

Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle odst. 2 písm. b) a c) splňuje

- a) autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona,
- b) autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb nebo městské inženýrství,
- c) fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo,
- d) fyzická osoba, která má vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě, nebo
- e) fyzická osoba, která má střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě.

Úředník nespĺňujúci kvalifikační požadavky může vykonávat činnost stavebního úřadu na úseku stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu, nejvýše však po dobu 3 let.

## **2. Znalost zákonů:**

- č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek
- č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

## **3. Další požadavky:**

- dobrá uživatelská znalost práce na PC (samozřejmostí ovládnutí programu MS Windows, MS office, internet, Outlook)
- dobré organizační a komunikační schopnosti, znalost úředního jazyka
- aktivní a samostatný přístup, spolehlivost, flexibilita, vysoké pracovní nasazení, řídičský průkaz skupiny B
- schopnost analyticky a koncepčně myslet

## **Výhodou je:**

- zvláštní odborná způsobilost dle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků
- praxe ve veřejné správě, orientace v oblasti správního a stavebního řízení
- znalost práce v programu VITA
- orientace v oblasti katastru nemovitostí

## **Platové zařazení:**

- v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění (NV č. 264/2022) a NV č. 222/2010 Sb., katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění.

## **Pracovní poměr:**

Pracovní poměr na dobu neurčitou **se zkušební dobou 3 měsíce** dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

## **Hlavní náplň práce:**

### **1. Přenesená působnost**

- výkon obecného stavebního úřadu v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve vymezeném správním obvodu stavebního úřadu (obec Zbraslavice, Bohdaneč, Štipoklasy)

### **2. Samostatná působnost**

- zajišťování potřebných dokladů pro stavby obce
- příprava podkladů pro zpracování územního plánu obce
- apod.

### 3. Další činnosti

- koordinace, organizace a vedení stavebního úřadu
- spolupráce se speciálními stavebními úřady a s dotčenými orgány
- apod.

#### Nabízíme:

- stravenkový paušál
- benefitní kartu
- příspěvek na penzijní připojištění
- 5 týdnů dovolené

#### Příhláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- formulace, ze které vyplývá, že se jedná o přihlášku uchazeče do výběrového řízení na uvedené vedoucí pracovní místo
- jméno a příjmení uchazeče, titul uchazeče
- datum a místo narození uchazeče
- státní příslušnost
- místo trvalého pobytu uchazeče
- korespondenční adresa uchazeče (liší-li se od adresy místa trvalého pobytu)
- číslo občanského průkazu
- telefonické spojení
- e-mail
- datum a podpis uchazeče

#### Přílohy přihlášky:

1. Strukturovaný životopis uchazeče, ve kterém uvede údaje o dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech týkajících se správních činností.
2. Motivační dopis včetně kontaktních údajů.
3. Výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší jak 3 měsíce k datu podání přihlášky.
4. **Ověřená kopie** dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání.
5. Souhlas s nakládáním s poskytnutými osobními údaji pro účely této veřejné výzvy ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, a ochraně osobních údajů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

Příhlášky do tohoto výběrového řízení označte: „**NEOTVÍRAT - VEDOUCÍ SÚ**“ a předejte nebo zašlete poštou v zalepené obálce na adresu: Obec Zbraslavice, 285 21 Zbraslavice 7 **s termínem doručení do 31.05.2024 do 15.00 hodin**

#### **Kontaktní osoba** pro poskytování informací k výběrovému řízení:

Ondřej Havlovic, starosta, tel. 327 591 212

Jan Jursík, vedoucí stav. úřadu, tel. 327 591 411

Další informace k průběhu výběrového řízení:

po uplynutí lhůty pro podání přihlášek výběrová komise posoudí, zda uchazeči splňují stanovené podmínky a budou pozváni k osobnímu pohovoru, uchazeč, který nedoloží všechny požadované přílohy přihlášky, bude z řízení vyloučen,

přihlášení uchazeči nesou náklady, které jim účastí ve výběrovém řízení vzniknou.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodu nebo místo neobsadit.**

Ve Zbraslavicích dne: 26.03.2024

.....

Ondřej Havlovic, starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: