

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 67/2022 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 14.6.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

Stavebník:

Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.4.2022 podal stavebník:

Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav na základě plné moci zastoupen Jiřím Šmidrkalem (nar. 28.3.1966), Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora

a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společné povolení

stavby: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní jímka, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 279 (zahradka) a 284/3 (ostatní plocha – neplodná půda) v kat. území Štipoklasy u Černín.**

Stavba obsahuje:

Stavební objekty

SO 01 Rodinný dům

SO 02 Zpevněná plocha

Zastavěná plocha SO 01 195,05 m²

Zastavěná plocha SO 02 127,50 m²

Obestavěný prostor SO 01 713,05 m³

Podlahová plocha SO 01 140,42 m²

Výška hřebene střechy 4,61 m.

SO 01

Přízemní, nepodsklepený rodinný dům styl bungalov, půdorys ve tvaru „L“ o hlavních půdorysných rozměrech 16,150 x 15,800 m, střecha valbová, krytina betonová taška, konstrukce střechy sbíjené příhradové vazníky. Obvodové zdivo z tvárnic přesného zdění YTONG tl. 450 mm, vnitřní zdivo YTONG tl.

300 mm, příčky tl. 200 a 125 mm. Stropy sádkrokartonové, opláštěné deskami na ocel. konstrukci zavěšené na spodní pásnici vazníků.

Dispozice I.NP: garáž, zádveří, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna + WC, technická místnost + WC, chodba, kuchyň + jídelní kout, obývací pokoj, terasa.

Půdní prostor nebude využíván. Připojení novostavby RD na el. energii bude provedeno z elektroměrového pilířku umístěného v oplocení kabelem CYKY-J 4x25 o délce cca 16,50 bm do rozvodné skříně a pojistkové skříně umístěné v zádveří objektu. RD bude opatřen hromosvodnou soustavou. Zásobování vodou bude řešeno z domovní vrtané studny, která bude včetně vodovodní a elektro přípojky předmětem samostatného řízení vodoprávního úřadu. Odkanalizování kanalizační přípojkou KG DN 125 do nepropustné odpadní jímky o objemu 15 m³. Dešťové vody budou jímány ve dvou retenčních nádržích o objemu 7,5 m³ resp. 10m³ a dále svedeny do vsakovacích boxů WAVIN TEGRA.

Zdrojem vytápění a ohřevu TV je tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT Air X90. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severozápadní straně domu. Alternativním zdrojem vytápění budou krbová kamna o výkonu 7,88 kW. Při stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby.

SO 02

Zpevněné plochy

Pochozí plocha – chodník – betonová zámková dlažba tl. 60 mm

Pojízdná plocha – vjezd – betonová zámková dlažba tl. 80 mm.

Sjezd na místní komunikaci parc. č. 761 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 284/3, který je ve vlastnictví stavebníka na základě darovací smlouvy ze dne 1.6.2022.

Pozemky parc. č. 279 a 284/3 jsou oploceny.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 08/2021 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 279 ve vzdálenosti 9,25 m resp. 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 280 a ve vzdálenosti 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 580 v k.ú. Štipoklasy u Černín.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 08/2021 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/044543/2022 ze dne 23.3.2022:**

Vodní hospodářství: sdělujeme, že v technické zprávě B.3 není řešeno zásobování vodou. Předpokládáme, že zásobování bude z domovní studně, ta podléhá stavebnímu povolení a nakládání s vodami. Žádost se seznamem požadovaných příloh naleznete na stránkách <http://mu.kutnahora.cz/mu>. Likvidace odp. vod prostřednictvím tříkomorového bezodtokého septiku na vyvážení. Upozorňujeme na povinnost likvidovat odpadní vody dle zákona č. 254/2001 Sb. a dochovávat doklady o vyvážení jímky. Ty na vyzvání vodoprávního úřadu doložit. Záměr je možný.

Nakládání s odpady: dle přiložené dokumentace nejsme ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v tomto případě, dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona.

Ochrana ovzduší: Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokřý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti. *Poznámka stavebního úřadu: bylo vydáno závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje ke spalování paliv.*

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

