

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 67/2022 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 14.6.2022

Stavebník:

Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.4.2022 podal stavebník:

Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav na základě plné moci zastoupen Jiřím Šmidrkalem (nar. 28.3.1966), Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora

a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společné povolení

stavby: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní jímka, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 279 (zahrada) a 284/3 (ostatní plocha – neplodná půda) v kat. území Štipoklasy u Černín.**

Stavba obsahuje:

Stavební objekty
SO 01 Rodinný dům
SO 02 Zpevněná plocha

Zastavěná plocha SO 01 195,05 m²
Zastavěná plocha SO 02 127,50 m²
Obestavěný prostor SO 01 713,05 m³
Podlahová plocha SO 01 140,42 m²
Výška hřebene střechy 4,61 m.

SO 01

Přízemní, nepodsklepený rodinný dům styl bungalov, půdorys ve tvaru „L“ o hlavních půdorysných rozměrech 16,150 x 15,800 m, střecha valbová, krytina betonová taška, konstrukce střechy sbíjené příhradové vazníky. Obvodové zdivo z tvárnic přesného zdění YTONG tl. 450 mm, vnitřní zdivo YTONG tl.

300 mm, příčky tl. 200 a 125 mm. Stropy sádkrokartonové, opláštěné deskami na ocel. konstrukci zavěšené na spodní pásnici vazníků.

Dispozice I.NP: garáž, zádveří, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna + WC, technická místnost + WC, chodba, kuchyň + jídelní kout, obývací pokoj, terasa.

Půdní prostor nebude využíván. Připojení novostavby RD na el. energii bude provedeno z elektroměrového pilířku umístěného v oplocení kabelem CYKY-J 4x25 o délce cca 16,50 bm do rozvodné skříně a pojistkové skříně umístěné v zádveří objektu. RD bude opatřen hromosvodnou soustavou. Zásobování vodou bude řešeno z domovní vrtané studny, která bude včetně vodovodní a elektro přípojky předmětem samostatného řízení vodoprávního úřadu. Odkanalizování kanalizační přípojkou KG DN 125 do nepropustné odpadní jímky o objemu 15 m³. Dešťové vody budou jímány ve dvou retenčních nádržích o objemu 7,5 m³ resp. 10m³ a dále svedeny do vsakovacích boxů WAVIN TEGRA.

Zdrojem vytápění a ohřevu TV je tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT Air X90. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severozápadní straně domu. Alternativním zdrojem vytápění budou krbová kamna o výkonu 7,88 kW. Při stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby.

SO 02

Zpevněné plochy

Pochozí plocha – chodník – betonová zámková dlažba tl. 60 mm

Pojízdná plocha – vjezd – betonová zámková dlažba tl. 80 mm.

Sjezd na místní komunikaci parc. č. 761 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 284/3, který je ve vlastnictví stavebníka na základě darovací smlouvy ze dne 1.6.2022.

Pozemky parc. č. 279 a 284/3 jsou oploceny.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 08/2021 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 279 ve vzdálenosti 9,25 m resp. 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 280 a ve vzdálenosti 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 580 v k.ú. Štipoklasy u Černín.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 08/2021 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/044543/2022 ze dne 23.3.2022:**

Vodní hospodářství: sdělujeme, že v technické zprávě B.3 není řešeno zásobování vodou. Předpokládáme, že zásobování bude z domovní studně, ta podléhá stavebnímu povolení a nakládání s vodami. Žádost se seznamem požadovaných příloh naleznete na stránkách <http://mu.kutnahora.cz/mu>. Likvidace odp. vod prostřednictvím tříkomorového bezodtokého septiku na vyvážení. Upozorňujeme na povinnost likvidovat odpadní vody dle zákona č. 254/2001 Sb. a dochovávat doklady o vyvážení jímky. Ty na vyzvání vodoprávního úřadu doložit. Záměr je možný.

Nakládání s odpady: dle přiložené dokumentace nejsme ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v tomto případě, dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona.

Ochrana ovzduší: Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokřý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti. *Poznámka stavebního úřadu: bylo vydáno závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje ke spalování paliv.*

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody: z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

Ochrana ZPF: stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. *Poznámka stavebního úřadu: bylo vydáno závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.*

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko na základě zákona o ochraně ovzduší č.j. MKH/054111/2022 ze dne 6.4.2022:

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje ke spalování paliv, neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, krbových kamen o max. jmenovitém příkonu 7,88 kW v novostavbě rodinného domu, na pozemku p.č. 279 a 284/3 v k.ú. Štipoklasy u Černín, při dodržení této podmínky:

V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve které uvede bližší specifikaci krbových kamen (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č.j. MKH/070199/2022 ze dne 4.5.2022:

Správní orgán

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze ZPF část pozemku č.p. dle KN 279 v katastrálním území Štipoklasy u Černín, druh pozemku zahrada, BPEJ 74602, třída ochrany III, výměra odnětí pro stavbu RD 195,05 m², výměra zpevněných ploch 127,50 m², celková odnímaná výměra 325,00 m².

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací. Žadatel:

a) na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Bude sejmuta orníční a podorníční vrstva o celkové mocnosti 15 cm, celkové množství bude činit cca 49 m³ zeminy. Skrývka bude využita na zbývající části shora uvedeného pozemku, který slouží jako zahrada.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona budou předepsány odvodů. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, který je uložen ve spisu. Orientační výše odvodu činí 7 384,0 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinným k platbě odvodů je žadatel, pan Petr Tekverk.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy. Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Žadatel:

1) Je povinen podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

2) Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona)

d) dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému (§ 11 odst. 6 zákona).

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-3355/2022 ze dne 16.5.2022:

1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1)

- 3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce
- 4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101730353 ze dne 26.4.2022:

Sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Toto sdělení je platné do 26.10.2022 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet. Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanice nebo sítě pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- CETIN a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 628868/22 ze dne 26.4.2022:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III. tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebníka zákona
- III. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu III tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu. Protože se jedná o stavbu uvedenou v § 104 stavebního zákona, může ji stavebník provádět svépomocí. V takovém případě je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Bude provedeno preventivní protiradonové opatření proti pronikání radonu do objektu, založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. K ohlášení dokončení stavby bude doloženo měření hodnot radonu v dokončené stavbě.

10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

12. Stavba bude dokončena do **31.7.2025**.

13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky v těchto etapách:

- obvodové zdivo
- krov a střešní krytina
- vnitřní rozvod kanalizace, vodovodu a elektro

Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po doručení ohlášení stavebníka o dokončení stavby.

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štípkoklasy 34, 286 01 Čáslav

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 25.4.2022 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Společné územní a stavební řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení č.j. 62/2022 – 2.Výst, dnem 2.5.2022. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2022 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od obdržení oznámení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebník – Petr Tekverk (*1992)
- podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Štípkoklasy
- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Petr Tekverk (*1965), Josef Jandík – nedostatečně identifikovaný vlastník, Antonie Jandíková – nedostatečně identifikovaný vlastník, Jan Lebeda, Ladislav Schneiderwind, Jiří Šroub, Ing. Josef Dušek, Petr Jandák, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dne 1.6.2022 bylo na Katastrálním úřadu v Kutné Hoře založeno řízení o provedení vkladu darovací smlouvy na pozemek parc. č. 284/3 v k.ú. Štípkoklasy u Černín do katastru nemovitostí. Darovací smlouva byla uzavřena mezi Petrem Tekverkem (*1965) jako dárce a Petrem Tekverkem (*1992) jako obdarovaným. Z tohoto důvodu přestal být Petr Tekverk (*1965) účastníkem řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona a je účastníkem řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení:

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 2 a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury pod bodem 3 výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Další podklady pro vydání společného povolení:

- **Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko č.j. MKH/067091/2021 ze dne 20.5.2022:**

Záměr je přípustný. Záměr je plánován v zastavěném území s funkčním využitím BV – plochy obytné – venkovského bydlení, kde je jako hlavní využití uvedeno bydlení předměstského typu a venkovského charakteru v RD. Předložený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, závazné stanovisko č.j. KHSSC 14455/2022 ze dne 30.3.2022:

S dokumentací stavby RD p.č. 279 a 284/3 k.ú. Štipoklasy u Černín se souhlasí.

Vytápění tepelné čerpadlo vzduchu x voda typ IVT Air X 90, $LpA_{1m \text{ den/noc}} = 56/53 = \text{dB}$. $LpA_{10m} = 36/33 \text{ dB}$. Venkovní jednotka je umístěna na severozápadní straně domu. Ve směru šíření hluku od čerpadla dokumentace nedefinuje žádné chráněné venkovní prostory staveb, ke kterým je nutné hodnocení hluku provádět. Dokumentace splňuje v posuzované části požadavky zákona, mohlo být vydáno kladné závazné stanovisko.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Obec Štipoklasy má pořízen územní plán. Záměr je navržen v zastavěném území obce Štipoklasy, v ploše: *plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)* a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Petr Tekverk *1992, Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav (na základě plné moci zastoupen Jiřím Šmidrkalem, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora)

Petr Tekverk *1965, Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav

Josef Jandík, Štipoklasy 35, 286 01 Čáslav – *nedostatečně identifikovaný vlastník. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, je osobou, která není známa – společné povolení proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem oznámení*

Antonie Jandíková, Štipoklasy 35, 286 01 Čáslav – *nedostatečně identifikovaný vlastník. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, je osobou, která není známa – společné povolení proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem oznámení*

Jan Lebeda, Štipoklasy 39, 286 01 Čáslav

Ladislav Schneiderwind, Pražská 1622/61, 286 01 Čáslav
Jiří Šroub, Dreyerova 597/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Ing. Josef Dušek, Červené Janovice 207, 285 42 Červené Janovice
Petr Jandák, 17. listopadu 109, 284 01 Kutná Hora - *dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, je osobou, již se prokazatelně nedaří doručovat – společné povolení proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem oznámení*
Obec Štipoklasy, Štipoklasy 20, 286 01 Čáslav *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 14.6.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 30.6.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Štipoklasy dne.....*14.6.2022*.....
Podpis, razítko

Sejmuto dne.....*30.6.2022*.....
Podpis, razítko

OBEC ŠTIPOKLASY
ŠTIPOKLASY č.p. 20
284 01 Kutná Hora 1

**Po nabytí právní moci obdrží
stavebník:**

- rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci
- ověřenou projektovou dokumentaci
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Obec Štipoklasy:

- rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci
- ověřenou projektovou dokumentaci

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 16.5.2022.