

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany:

Zhotovitel:

sídlo společnosti:  
zastoupen:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo čtu:

dále jen „zhotovitel“

a

Objednatel: **Obec Štipoklasy**

sídlo společnosti: Štipoklasy čp. 20, 284 01 Kutná Hora 1  
zastoupen: Radkem Křivánkem, starostou obce  
IČO: 00640409  
DIČ: CZ00640409  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0443501349/0800

dále jen „objednatel“

### II. Rozsah díla

Touto smlouvou o dílo objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje k provedení stavebních prací „**Rekonstrukce obecního úřadu Štipoklasy**“ dle:

- cenové nabídky ze dne ..... a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

### III. Cena díla

3.1 Cena za dílo činí po vzájemné dohodě smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele

Celkem cena bez DPH	
DPH 21%	
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	

V ceně jsou zahrnuty všechny náklady k řádnému provedení díla, které mohl zhotovitel jako odborná firma předpokládat. Cena bude upravena dle skutečných výměr.

3.2 Tato cena je smluvní.

3.3 Smluvní cena je pevná za předpokladu, že se nevyskytnou okolnosti v průběhu realizace stavby, které nebyly uvažovány v projektové dokumentaci, zadávacích podkladech a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Pokud dojde ke změně objemu prací z výše uvedených důvodů, bude cena stanovena novou cenovou kalkulací.

**3.4** Dopočet víceprací případně odpočet méněprací je možno uplatnit, změní-li se rozsah díla oproti projektové dokumentaci a zadávacím podmínkám stavby na základě požadavku objednatele, nebo bude-li použito jiných materiálů, technologií, zkoušek apod. nad rámec zadávacích podmínek a projektové dokumentace na základě požadavku objednatele. Práce budou oceněny v cenách dle základní nabídky zhotovitele ze dne .....

3.5 Dojde-li během realizace předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům či rozšíření předmětu díla, provedou zástupci obou smluvních stran ve věcech technických o těchto změnách záznam do stavebního deníku a potvrdí je svým podpisem. Pokud nebude možné ocenit změny dle již použitých jednotkových cen, budou tyto oceněny nově v cenové úrovni směrných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby. Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1 Po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele bude fakturace provedena po předání a převzetí hotového díla objednatelem bez vad a nedodělků.

4.2 Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení objednateli.

4.3 Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.4 Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele.

#### **V. Termíny plnění**

Termín zahájení plnění - předpoklad: **03/2016**

Termín dokončení plnění - předpoklad: **10/2016**

Termín realizace je závislý na klimatických podmínkách. V případě příznivých klimatických podmínek bude termín dokončení možný i dříve. Pokud nebude možné stavbu vzhledem k počasí realizovat, to znamená, že bude teplota nižší než -5 C°, posune se termín dokončení o dobu, po kterou není možná realizace.

## **VI. Záruka**

6.1 Smluvní záruka je po vzájemné dohodě smluvních stran stanovena na 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

6.2 Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí.

6.3 Vady v záruční lhůtě lze reklamovat pouze písemnou formou.

6.4 Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

## **VII. Jištění smluvních vztahů**

7.1 Smluvní pokuta za nesplnění termínu zahájení prací činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.2 Neuhradí-li zadavatel vystavenou fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, je povinen uhradit penále ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu. Konečný termín odstranění vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

7.4 V případě prodlení, způsobeného bez vůle zhotovitele, po kterém by byl nucen přerušit provádění díla, se prodlužuje termín dokončení o dobu, která se bude maximálně rovnat době přerušování.

7.5 Objednatel má právo dílo přerušit případně práce zastavit. Pokud objednatel zastaví nebo zruší zakázku či její část, uhradí zhotoviteli rozdíl mezi prokazatelnými náklady z rozpracovanosti včetně škod, jenž zhotoviteli vznikly v souvislosti se zastavením nebo zrušením díla nebo jeho částí.

## **VIII. Předání staveniště**

8.1 Staveniště bude předáno samostatným zápisem. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad.

## **IX. Předání a převzetí díla**

9.1 Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno protokolární formou. Zápis o odevzdání a převzetí sepíší smluvní strany nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně tak, jak budou dokončovány.

9.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato řádně dokončené, bez vad a nedodělků.

9.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které sám poskytl, nebo jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje.

## X. Ostatní

10.1 Veškeré případné rozšíření smlouvy nad věcný rámec, daný předmětem plnění po datu podpisu smlouvy nebo při zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým způsobem, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení sjednat smluvní dodatek této smlouvy s ohledem na případné změny dohodnutých podmínek.

10.2 V případech, kdy tato smlouva o dílo výslovně některé oblasti smluvních vztahů neupravuje, platí odpovídající ustanovení Občanského zákoníku v jeho platném znění.

10.3 Oprávnění a závazky plynoucí z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou stran.

10.4 Tato zakázka je financována z dotačního titulu. V případě, kdy obec Štipoklasy tuto dotaci nezíská, má právo odstoupit od smlouvy a zakázka nebude realizována. Odstoupení od smlouvy musí být před začátkem prací.

10.5 Tato smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Seznam příloh:

- Položkový rozpočet

Ve \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
Radek Křivánek  
starosta obce Štipoklasy