

Soupis nových pozemků

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Štipoklasy  
katastrální území: Štipoklasy u Černín  
obec: Štipoklasy

zpracováno dne: 4. 7. 2015  
zpracovatel: GEPARD, s.r.o.

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001**

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
Obec Štipoklasy	Vlastnické právo	IC: 00640409	Štipoklasy 20, 28401 Štipoklasy	1/1

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešení dle §2 zákona**

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
731	10001/2	ostatní plocha	17		6112	72901	6110	49368.80				386		C18
						74700	1	6.03						
						99	1	1.51						
758	10001/4	ostatní plocha	17		2730	74602	2303	13081.04				766		C16
						76811	427	567.91						
751	10001/9	ostatní plocha	17		2923	74602	2873	16318.64				855		C28
						75001	50	267.50						
753	10001/10	ostatní plocha	17		1497	74602	1497	8502.96				542		C28
756	10001/11	ostatní plocha	17		310	74602	310	1760.80				790		DPC
765	10001/12	ostatní plocha	17		3341	74602	3341	18976.88				358		C15
757	10001/13	ostatní plocha	16		4676	74602	2289	13001.52				995		MK
						75001	2387	12770.45						
752	10001/14	ostatní plocha	16		1520	74602	1520	8633.60				702		MK
536	10001/15	lesní pozemek		26	3097	3L1	3097	6039.15	309/B/A/2	1971	8495.01	257		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
									309/B/A/6/1	1126	3119.02			
522	10001/16	lesní pozemek		26	13670	3L1	13290	25915.50	309/B/A/2	11421	49224.51	221		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						72901	77	622.16	309/B/A/6/1	1869	5177.13			
						75001	303	1621.05						
721	10001/17	vodní plocha	6		1349	72901	1349	10899.92				114		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
722	10001/18	vodní plocha	6		2087	72901	1459	11788.72				139		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						75001	628	3359.80						
734	10001/19	vodní plocha	6		1084	75001	1084	5799.40				202		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
744	10001/20	vodní plocha	6		1684	75001	1684	9009.40				276		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
735	10001/21	vodní plocha	11		2067	75001	288	1540.80				233		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						D11V1	1779	2704.08						
519	10001/22	ostatní plocha	26		452	72901	452	3652.16				118		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
515	10001/23	ostatní plocha	26		404	72901	404	3264.32				93		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
535	10001/24	trvalý travní porost		27	1806	75001	1806	9662.10				195		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
516	10001/25	trvalý travní porost		27	859	72901	859	6940.72				106		pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
666	10001/30	trvalý travní porost		27	983	74602	983	5583.44				619		
667	10001/31	trvalý travní porost		27	629	74602	629	3572.72				711		
589	10001/32	trvalý travní porost		27	1466	74602	1466	8326.88				525		
647	10001/34	ostatní plocha	19		3261	72901	3213	25961.04				525		pozemek leží v prvku ÚSES - LBK 6203002
						75001	48	256.80						
629	10001/35	ostatní plocha	19		1565	72901	1565	12645.20				363		pozemek leží v prvku ÚSES - LBK 6203001
529	10001/37	ostatní plocha	19		201	72901	201	1624.08				249		pozemek leží v prvku ÚSES - LBK 6203001
526	10001/38	trvalý travní porost		27	149	72901	149	1203.92				113		
774	10001/39	ostatní plocha	17		3511	404	28	152.04	888/C/A/3	28	269.92	467		C20
						72901	3483	28142.64						
534	10001/40	ostatní plocha	26		457	74602	12	68.16				251		
						75001	445	2380.75						
590	10001/41	zahrada		27	41	74602	41	232.88				502		
518	10001/46	trvalý travní		27	770	72901	770	6221.60				123		pozemek leží v

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč				
		porost													prvku ÚSES - LBC 6203002
517	10001/47	ostatní plocha	27		891	D14V2	891	1345.41				141			pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
581	10001/49	orná půda		27	2457	74602	2457	13955.76				289			
594	10001/51	trvalý travní porost		27	4147	72901	4147	33507.76				334			
510	10001/52	zahradka		27	22	72901	22	177.76				37			
745	10001/56	vodní plocha	11		1363	75001	1363	7292.05				299			pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
746	10001/58	vodní plocha	8		2759	72901	46	371.68				1160			pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						76811	2713	3608.29							
623	10001/64	trvalý travní porost		27	485	74602	80	454.40				453			
						D14V1	405	611.55							
747	10001/65	ostatní plocha	17		217	76811	217	288.61				1065			DPC
755	10001/66	ostatní plocha	17		173	74602	173	982.64				995			DPC
574	10001/67	orná půda		27	4816	74602	4816	27354.88				278			
728	10001/68	ostatní plocha	17		1422	75001	1422	7607.70				236			C4
736	10001/69	ostatní plocha	17		934	75001	934	4996.90				272			DPC, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
723	10001/70	ostatní plocha	17		292	3L1	32	62.40	309/B/A	32	137.92	137			C30, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						72901	171	1381.68	/2						
						75001	89	476.15							
724	10001/71	ostatní plocha	17		7063	3L1	534	1041.30	309/B/A	389	1676.59	358			C3, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						401	40	217.20	309/B/A	145	401.65				
						72901	3888	31415.04	309/B/C	35	210.70				
						75001	2601	13915.35	309/B/C	5	36.25				
									/2						
727	10001/72	ostatní plocha	17		3111	3L1	3	5.85	309/B/A	3	12.93	442			C13
						72901	2083	16830.64	/2						
						75001	1025	5483.75							
725	10001/73	ostatní plocha	17		1960	3L1	28	54.60	309/B/A	28	120.68	263			C13
						72901	1931	15602.48	/2						
						75001	1	5.35							
738	10001/74	ostatní plocha	17		529	72901	529	4274.32				196			C2
726	10001/75	ostatní plocha	17		1782	4P1	177	709.77	309/B/E	177	6012.69	639			C19
						72901	1605	12968.40	10/2						
740	10001/76	ostatní plocha	17		3103	72914	25	105.50				1121			C25, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						76811	3078	4093.74							
748	10001/77	ostatní plocha	17		1285	4P1	8	32.08	761/A/A	8	17.60	546			C24
						74602	1	5.68	/1						
						75001	1276	6826.60							
749	10001/78	ostatní plocha	17		8517	4P1	27	108.27	761/A/A	27	59.40	770			C23
						74602	4256	24174.08	/1	202					
						75001	4060	21721.00	POROST						
						76701	174	233.16	U						
760	10001/79	ostatní plocha	17		4415	74602	3676	20879.68				749			C17
						76811	739	982.87							
761	10001/80	ostatní plocha	17		5173	74602	5042	28638.56				420			C1
						D14V1	131	197.81							
764	10001/81	ostatní plocha	17		3298	72901	1677	13550.16				254			C14
						74602	1621	9207.28							
768	10001/84	ostatní plocha	17		3356	72901	1467	11853.36				505			C21
						75001	1429	7645.15							
						D14V2	460	694.60							
741	10001/85	ostatní plocha	17		6084	72901	2850	23028.00				766			C5, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6203002
						72914	2527	10663.94							
						75001	436	2332.60							
						76811	271	360.43							
743	10001/86	ostatní plocha	17		1442	74602	84	477.12	BEZ POROSTU	99		346			C22
						75001	1358	7265.30	SAD	97	1029.17				
776	10001/87	ostatní plocha	17		276	76811	276	367.08				849			DPC, pozemek leží v prvku ÚSES - LBC 6202601

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
524	10001/88	trvalý travní porost		27	3906	72901	3906	31560.48				111		
771	10001/90	ostatní plocha	17		1029	74602	1029	5844.72				227		DPC
729	10001/91	ostatní plocha	17		109	75001	109	583.15				155		
766	10001/92	ostatní plocha	17		262	76811	262	348.46				890		DPC, pozemek leží v prvku ÚSES - LBK 6202601
620	10001/93	orná půda		27	123	74602	123	698.64				465		
742	10001/94	ostatní plocha	17		345	75001	345	1845.75				414		
618	10001/95	orná půda		27	1229	75001	1229	6575.15				367		
<b>Celkem</b>					<b>143076</b>			<b>792349.14</b>			<b>76001.17</b>	<b>466</b>		
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>								<b>868350.31</b>						
<b>Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>								<b>868360.00</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> orná půda 8625, zahrada 63, trvalý travní porost 15200, lesní pozemek 16767, vodní plocha 12393, ostatní plocha 90028														
<b>Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)</b>					<b>146504</b>			<b>942680.00</b>				<b>471</b>		
<b>Úbytek (-), přírůstek (+) v %</b>					<b>-2.3</b>			<b>-7.9</b>				<b>-1.0</b>		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

**Přesun z LV 608 na LV10001, LV764, LV761, LV608**

**C Omezení vlastnického práva**

**VB1 \* Věcné břemeno (podle listiny) – Povinnost se převádí z parcely KN 444/1 na parcelu p.p.č. 608/7 a parcelu 10001/9 v rozsahu původního věcného břemene.**

dle článku III.této smlouvy

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336

Parcela: KN 444/1

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 444/2

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 444/4

Z-9478/2012-205

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná podle geometrického plánu č. 138-77/2010 a geometrického č. 110-77/2010 ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2010.

V-4980/2010-205

**Přesun z LV 10001 na LV608, 10017, 10001**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

**VB2 \* Věcné břemeno (podle listiny) – mimo KoPÚ.**

dle článku III.této smlouvy

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336

Parcela: KN 457

V-1766/2013-205

Parcela: KN 447/1

V-1766/2013-205

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č.182-84/2012 ze dne 15.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-1766/2013-205

**\* Věcné břemeno (podle listiny)**

– Parcela KN 80/1 není řešená KoPÚ.

– Povinnost se převádí z parcely KN 80/2 na parcely p.p.č. 608/2 a parcelu 10017/4 v rozsahu původního věcného břemene.

– Povinnost se převádí z parcely KN 126/12 na parcelu p.p.č. 10001/68 v rozsahu původního věcného břemene.

– Parcela KN 126/13 není řešená KoPÚ.

– Povinnost se převádí z parcely KN 456/3 na parcelu p.p.č. 10001/71 v rozsahu původního věcného břemene.

dle článku III.této smlouvy.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, 24729035

Parcela: KN 80/1

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 80/2

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 126/12

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 126/13

Z-9478/2012-205

Parcela: KN 456/3

Z-9478/2012-205

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 135-850/2009 ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.

V-2409/2010-205

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 15.11.2010. Zápis proveden dne 03.02.2011.

Z-1349/2011-205

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona**

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.		
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Parcela		Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
KN	268/12	orná půda		27	36						36	
<b>Celkem</b>					<b>36</b>						<b>36</b>	

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st.39	zastavěná plocha a nádvoří			355	součástí je stavba Stipoklasy č.p. 20 (stavba občanského vybavení)
KN	st.52	zastavěná plocha a nádvoří			7	součástí je stavba bez čp/če (stavba technického vybavení)
KN	st.74	zastavěná plocha a nádvoří			20	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	30/1	ostatní plocha	17		556	
KN	30/2	ostatní plocha	17		33	
KN	70/1	ostatní plocha	17		2186	
KN	70/10	ostatní plocha	19		44	
KN	79/8	trvalý travní porost		27	365	
KN	80/1	ostatní plocha	17		52	VB1
KN	97	ostatní plocha	17		111	
KN	126/2	lesní pozemek		26	140	
KN	126/5	vodní plocha	11		1274	VB1
KN	126/13	vodní plocha	11		47	VB1
KN	284/3	ostatní plocha	27		161	
KN	447/1	ostatní plocha	17		1562	VB2
KN	456/1	ostatní plocha	17		465	VB1
KN	456/2	ostatní plocha	17		896	VB1
KN	457	ostatní plocha	17		1217	VB2
KN	458/1	ostatní plocha	17		736	
KN	458/2	ostatní plocha	17		632	
KN	458/10	ostatní plocha	20		987	
KN	459	ostatní plocha	17		637	
<b>Celkem</b>					<b>12483</b>	

**Vysvětlivky**

**Označení parcely**

KN parcela katastru nemovitostí  
st. stavební parcela

**Způsob využití nemovitosti**

6 rybník  
8 koryto vodního toku umělé  
11 zamokřená plocha  
16 silnice  
17 ostatní komunikace  
19 zeleň  
20 sportoviště a rekreační plocha  
26 jiná plocha  
27 neplodná půda

**Způsob ochrany nemovitosti**

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa  
27 zemědělský půdní fond

**Ceny použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>)**

kód	cena	kód	cena
3L1	1.95	4O1	5.43
4O4	5.43	4P1	4.01
72901	8.08	72914	4.22
74602	5.68	74700	6.03
75001	5.35	76701	1.34
76811	1.33	99	1.51
D11V1	1.52	D14V1	1.51
D14V2	1.51		

**Ceny použitých porostů (Kč/m<sup>2</sup>)**

kód	cena	popis
309/B/A/2	4.31	
309/B/A/6/1	2.77	
309/B/C/1	6.02	
309/B/C/2	7.25	
309/B/E/10/2	33.97	
761/A/A/1	2.20	
888/C/A/3	9.64	
BEZ POROSTU	0.00	
SAD	10.61	

**Úplná znění jiných právních vztahů**

VB1 Věcné břemeno (podle listiny) dle článku III.této smlouvy.

*oprávnění pro listina* ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 135-850/2009 ze dne 3.6.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.6.2010 V-2409/2010-205

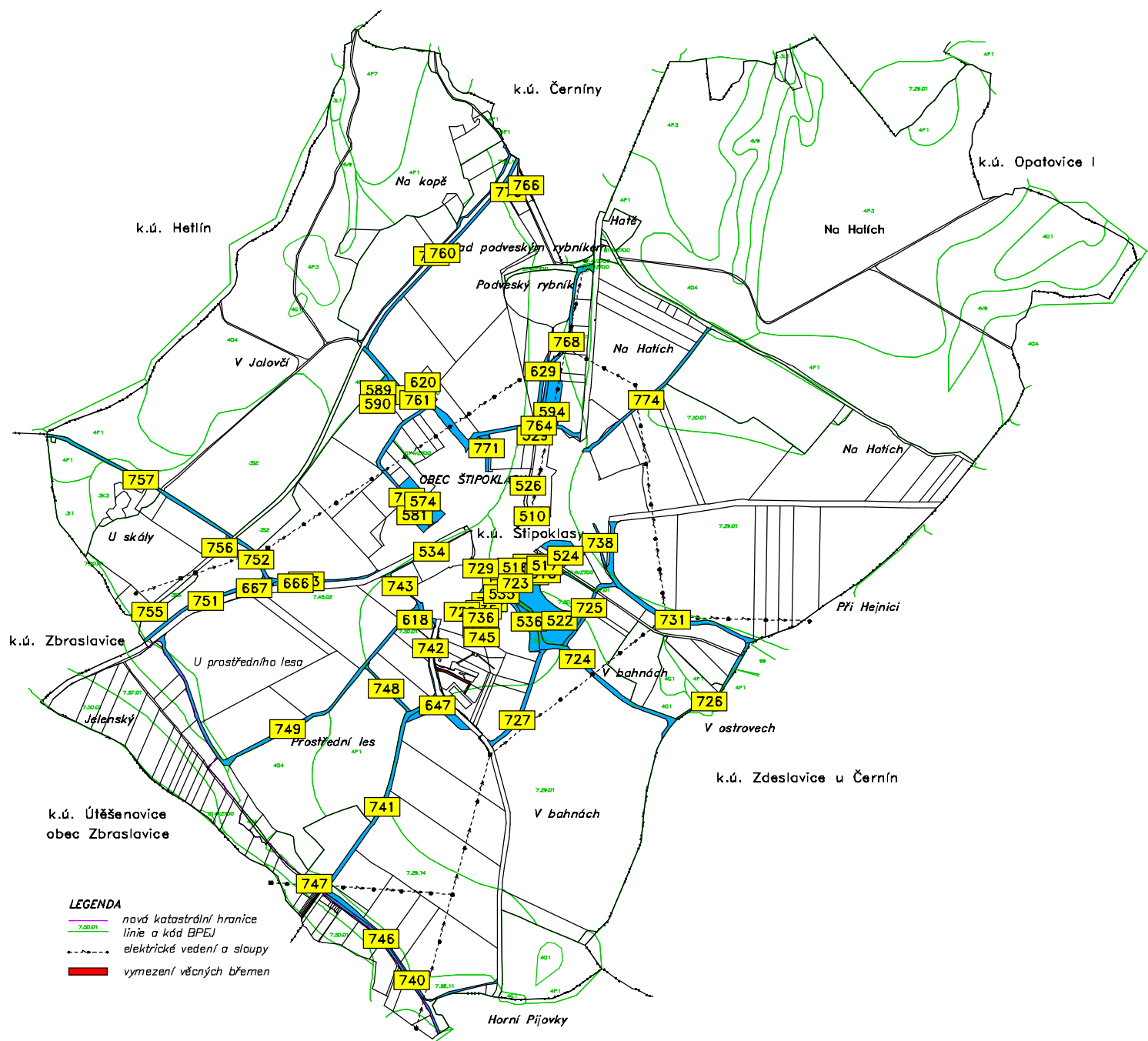
*listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 15.11.2010. Z-1349/2011-205

VB2 Věcné břemeno (podle listiny) dle článku III.této smlouvy

*oprávnění pro listina* O2 Czech Republic a.s. (IČ: 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle

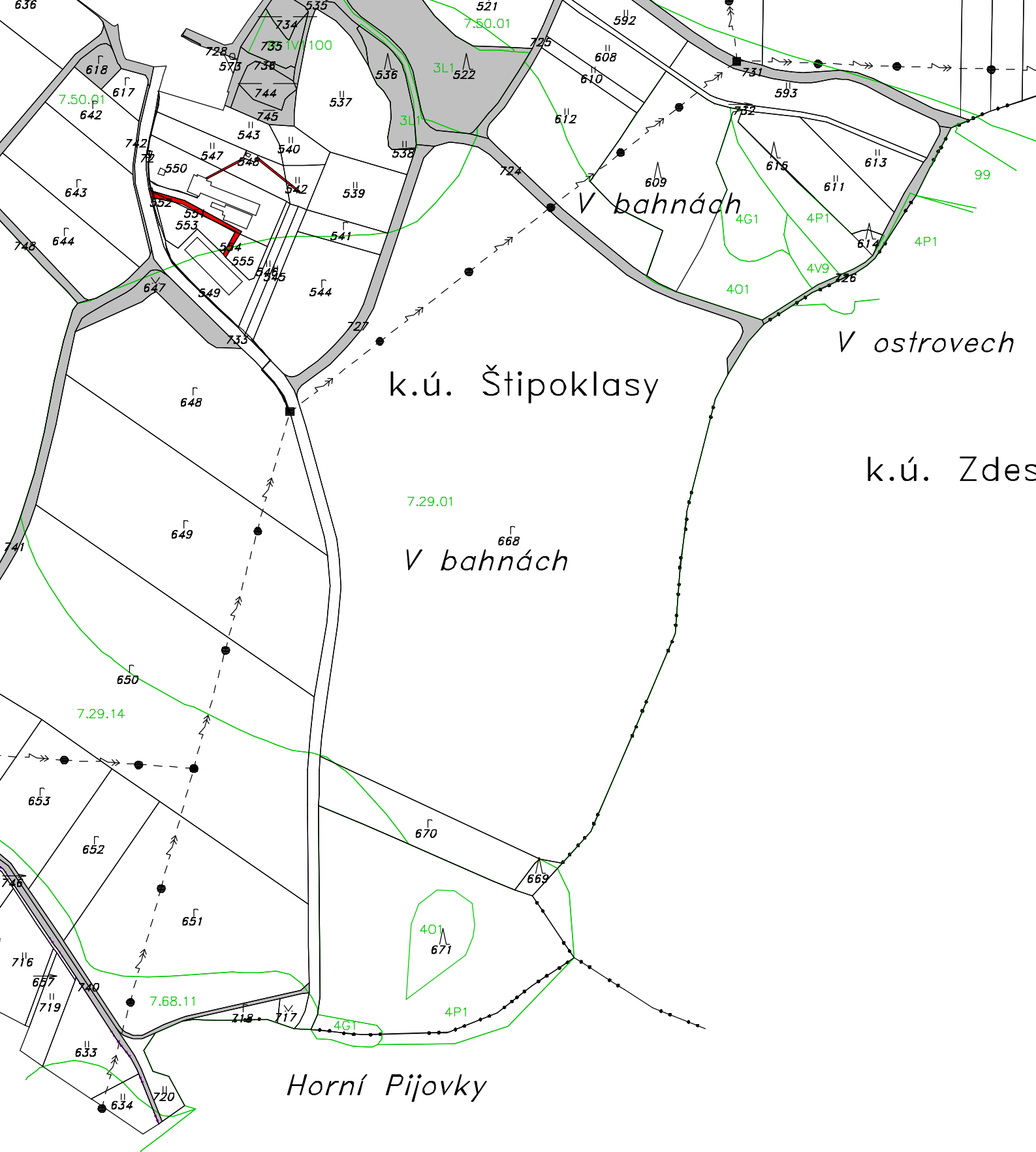
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č.182-84/2012 ze dne 15.4.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.5.2013 V-1766/2013-205





Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklas</i>	Katastrální území <i>Štipoklas u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 6-9/44</i>	Měřítko <i>1:15000</i>

## NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KO PÚ ŠTIPOKLASY



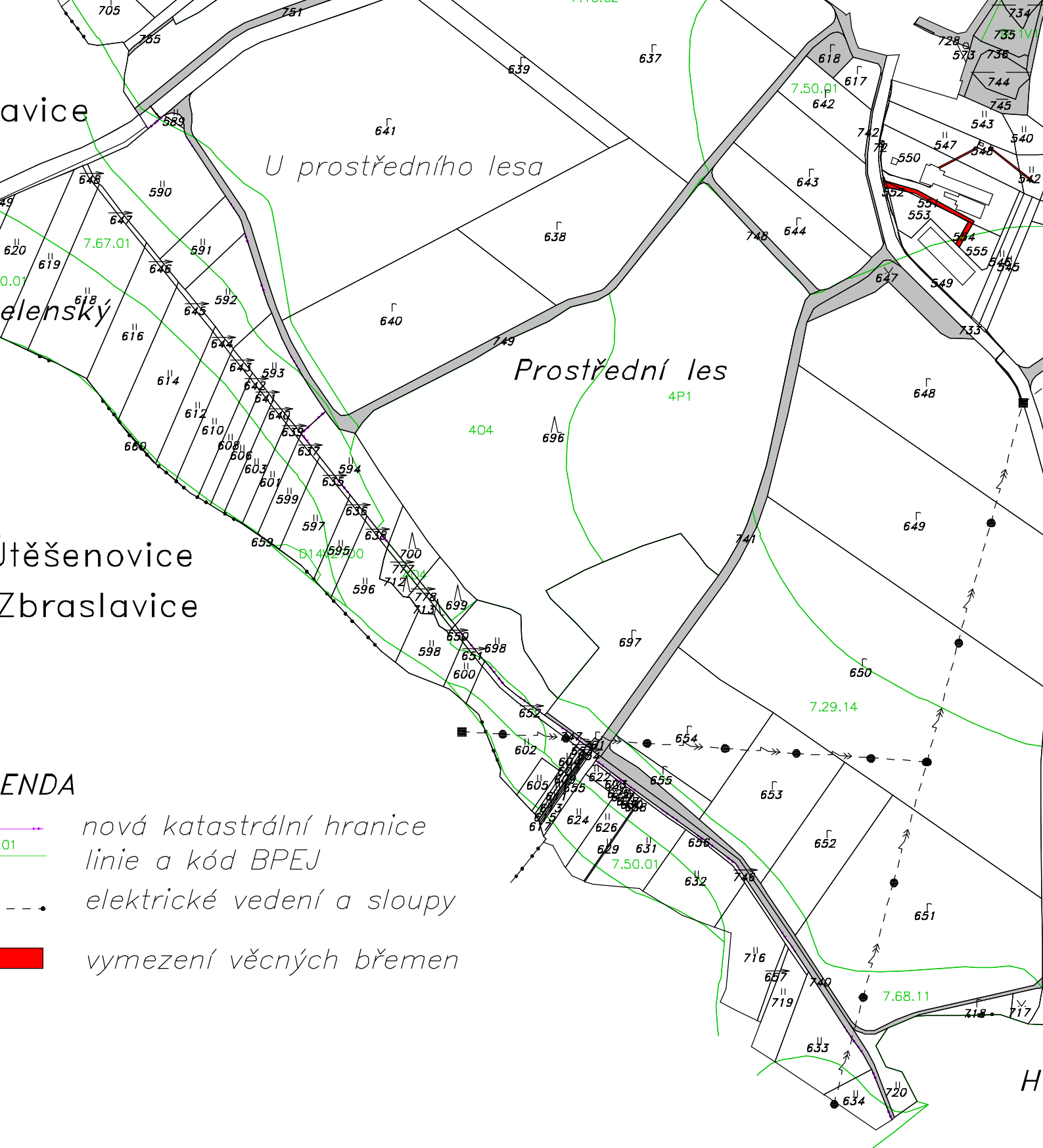
Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Ledeč nad Sázavou 6-0/22</i>	Měřítko <i>1:5000</i>
<b>NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Štipoklasy</b>		

Vyhotovil: **GE PARD, s.r.o.**

Dne *05.07.2015*

**GE PARD, s.r.o.**

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz



Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Ledeč nad Sázavou 6-0/21</i>	Měřítko <i>1:5000</i>
<b>NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Štipoklasy</b>		

Vyhotovil: **GEPARD, s.r.o.**

Dne *05.07.2015*

**GEPARD, s.r.o.**

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz





k.ú. Zdeslavice u Černín

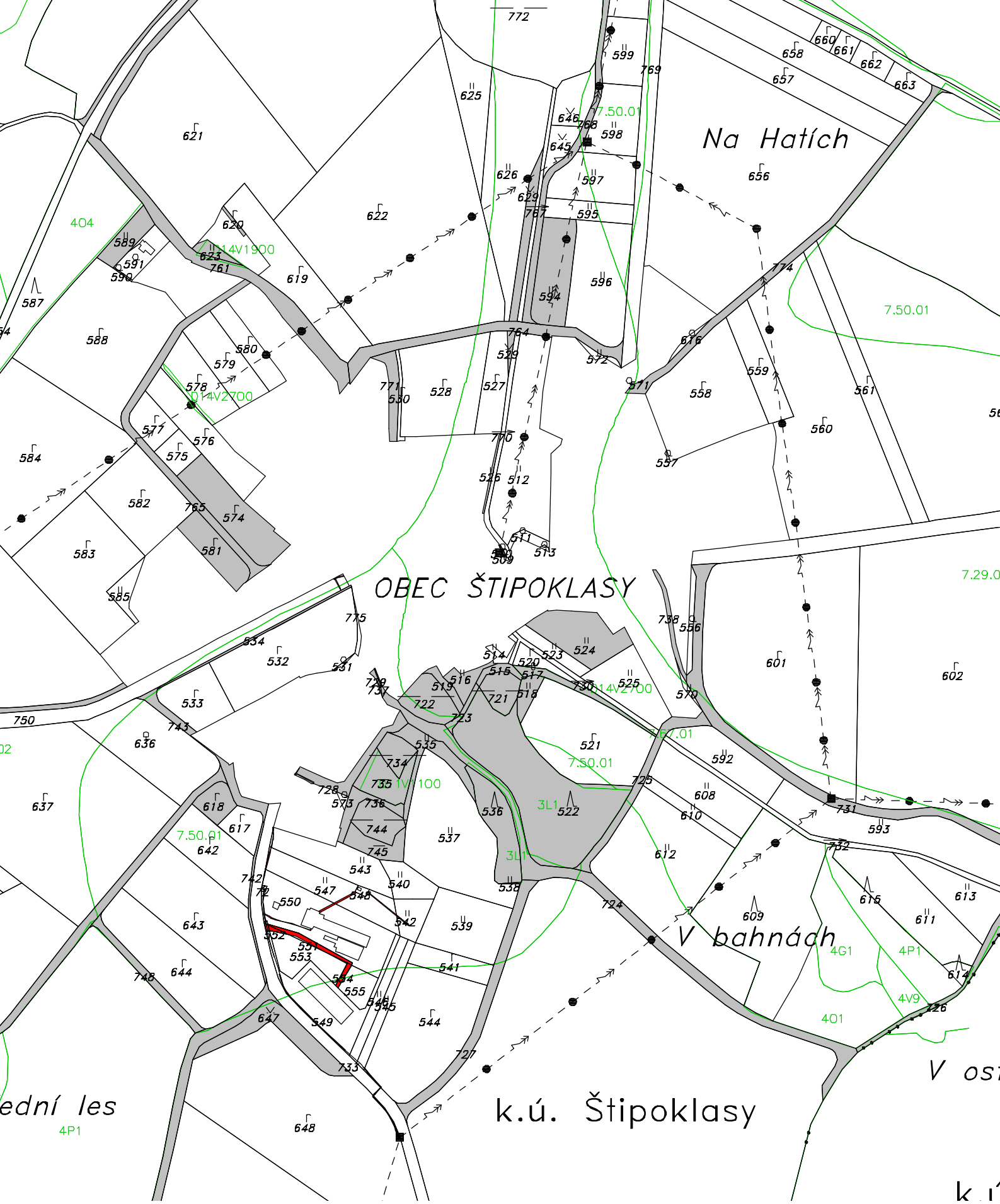
Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 5-9/34</i>	Měřítko <i>1:5000</i>
<p><b>NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Štipoklasy</b></p>		

Vyhotovil: **GEPARD, s.r.o.**

Dne *05.07.2015*

**GEPARD, s.r.o.**

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz

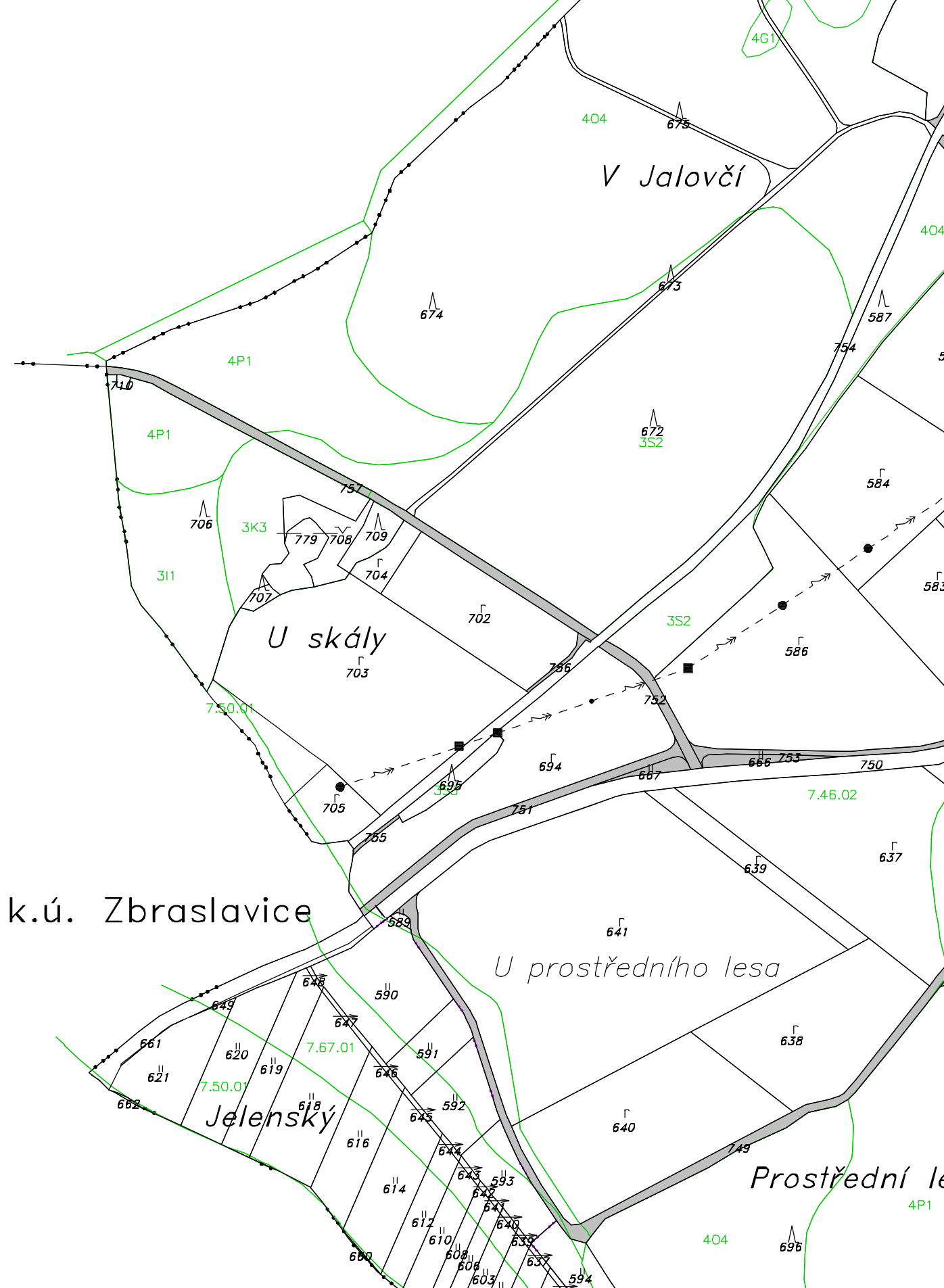


Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 6-9/44</i>	Měřítko <i>1:5000</i>

**GEPARD, s.r.o.**

## NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KO PÚ Štipoklasy

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz



k.ú. Zbraslavice

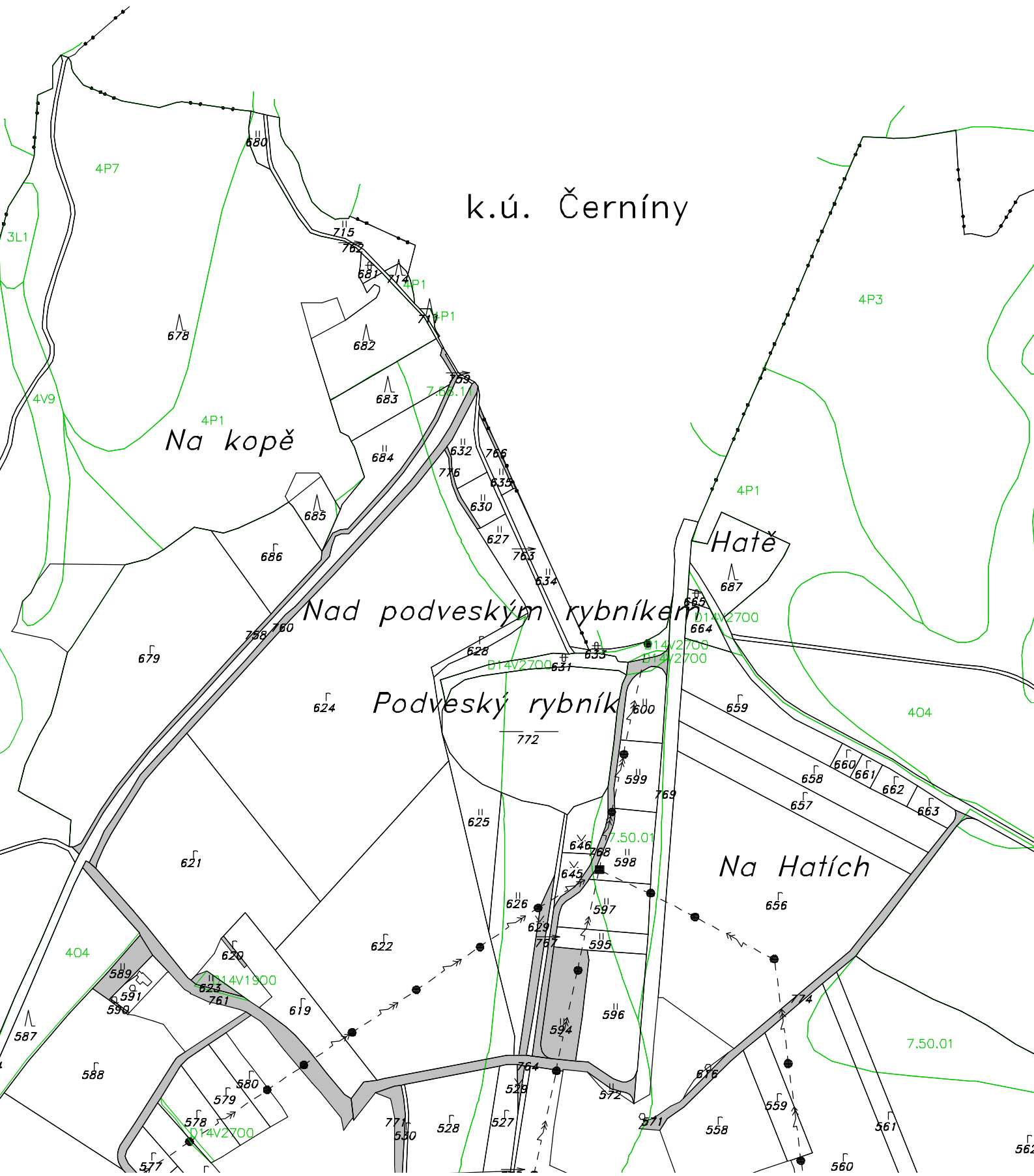
Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 6-9/43</i>	Měřítko <i>1:5000</i>
<h2>NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Štipoklasy</h2>		

Vyhotovil: GEPARD, s.r.o.

Dne 05.07.2015

**GEPARD, s.r.o.**

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz



Okres <i>Kutná Hora</i>	Obec <i>Štipoklasy</i>	Katastrální území <i>Štipoklasy u Černín</i>
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Kutná Hora 6-9/24</i>	Měřítko <i>1:5000</i>

**NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ  
KO PÚ ŠTIPOKLASY**

Vyhotovil: **GEPARD, s.r.o.**

Dne *05.07.2015*

**GEPARD, s.r.o.**

Štefánikova 52  
150 00 Praha 5  
tel. 257 322 000  
email: gepard@gepard.cz